

Reparación y mantenimiento de S.A.T.E.

SISTEMA FASSATHERM
FASSA BORTOLO

ÍNDICE

- FB 001 - Limpieza de Mohos y crecimiento de Algas 2
- FB 002 - Recubrimiento de los acabados SATE 4
- FB 003 - Remoción de Eflorescencias 5
- FB 004 - Reparación de grietas en esquinas de puertas y ventanas en SATE 4
- FB 005 - Reparación de grietas en SATE 9
- FB 006 - Reparación de daños por perforación en SATE 13
- FB 007 - Corrección de Irregularidades en Acabados de Texturas 14

sistema | integrado

➤ Limpieza de Mohos y crecimiento de Algas



Periódicamente, los acabados SATE pueden necesitar limpieza para eliminar la suciedad, algas o moho que puedan haberse acumulado en la superficie. Una buena limpieza puede restaurar la apariencia del producto SATE a un estado casi original. La limpieza también es necesaria antes de volver a aplicar el recubrimiento o revestimiento SATE para asegurar la adhesión apropiada de recubrimientos superficiales que pudiesen

aplicarse sobre el acabado de SATE. Esta guía de reparación ofrece información sobre los materiales y métodos de limpieza. Es siempre necesario efectuar pruebas de limpieza en un área oculta para asegurar los resultados deseados.

Herramientas necesarias
Brocha con cerdas suaves - intermedias
Manguera para jardín
Lavadora a presión
Cubos limpios vacíos

Materiales necesarios
Detergente <i>HYGIENE 01</i>
Imprimación <i>HYGIENE 02</i>
Pintura <i>SKIN 432</i>
Agua limpia y tibia

Procedimiento:

1. Dependiendo del tamaño del área a limpiar y de la persistencia de la acumulación de suciedad, algas o moho, las herramientas utilizadas para la limpieza pueden variar, por ejemplo:
 - a) Limpieza a mano con un cepillo de cerdas suaves a intermedias para manchas superficiales aisladas;
 - b) Una manguera de jardín para toda una fachada;
 - c) Un equipo de lavado a presión para edificios enteros o acumulaciones difíciles de remover;

2. Aplique la solución limpiadora **HIGIENE 01** a la superficie de la pared con un cepillo o rociador y deje que remoje el área durante 15—20 minutos. Para las acumulaciones grandes, restriegue levemente el área afectada con un cepillo fregador de cerda suave a intermedia. Si se usa equipo de lavado a presión, mantenga la presión a aproximadamente 1—3 Mpa, y sostenga la boquilla a 20-25 cm de la superficie. Siempre lea la etiqueta y siga las instrucciones.
3. Después que la solución limpiadora haya remojado la superficie, enjuague la superficie cuidadosamente con agua limpia y deje que seque. Si es necesario llevar a cabo el procedimiento anterior una segunda vez.
4. Aplique la imprimación anti-mohos **HIGIENE 02**;
5. Aplicación de **SKIN 432** - pintura siloxánica protectora para exteriores.

Observaciones:

- a) Nunca use limpiadores con base de disolvente, por ejemplo: acetona, gasolina, cetonas, aceites minerales, o trementina (aguarrás) — ya que el disolvente puede penetrar el acabado y los materiales de recubrimiento de la base y dañar el panel de aislamiento EPS.
- b) Nunca use limpieza a vapor ni otros métodos de limpieza de alta temperatura, porque el panel de aislamiento EPS en el SATE tiene un límite de temperatura de servicio de aproximadamente 74 °C.
- c) Nunca use equipo de lavado a presión (en exceso de 3.0 MPa) ni limpieza con chorro de arena, dado que la superficie SATE puede dañarse con el exceso de presión o abrasión.
- d) Siempre confirme los requisitos normativos locales para la eliminación de las soluciones limpiadoras y el agua de desecho.

➤ *Recubrimiento de los acabados SATE*



Se puede volver a recubrir fácilmente los acabados de SATE para refrescar la apariencia del revestimiento o para cambiar el color. Fassa tiene productos desarrollados y probados para este propósito. **SKIN 432** es una pintura para exteriores, opaca e hidrofóbica, compuesta de especiales resinas siloxánicas en emulsión y copolímeros orgánicos de última generación. Esto ayuda a mantener el recubrimiento más limpio durante más tiempo. Las superficies deben limpiarse completamente para eliminar los contaminantes, incluso la suciedad y el moho, que pudiesen afectar la adhesión del recubrimiento. Consulte el procedimiento FB 001, "Limpieza de SATE", para obtener recomendaciones detalladas para la limpieza. Para el uso con SATE seleccione colores con un índice de reflexión de luz de 25 o más.

Herramientas necesarias
Equipo de rociado o rodillo para pintar o brochas para pintura
Manguera para jardín
Lavadora a presión

Materiales necesarios
Pintura SKIN 432
Cinta de enmascarar, toldos plásticos, etc. Para protección contra salpicaduras del rociado

Procedimiento:

1. Repare y limpie la superficie SATE a recubrir (incluya la inspección de la impermeabilización y estanqueidad del sistema SATE y subsane cualquier deficiencia que pudiera haber).
2. Proteja las áreas adyacentes contra el rociado excesivo, salpicaduras, etc.
3. Aplique el material de recubrimiento **SKIN 432** con rociador, rodillo o brocha (consulte las especificaciones en la ficha técnica). Proteja el recubrimiento instalado de la lluvia y de las temperaturas de congelación hasta que seque completamente.

➤ *Remoción de Eflorescencias*



La eflorescencia puede ocurrir en cualquier substrato que esté por debajo de un acabado Fassa que contenga cemento. Está causado por la salida de agua a través del material cementoso y en interacción con las sales de la pared presentes en él. Sin embargo, se debe determinar la causa de la aparición del agua ya que ello puede significar que existe un problema más serio en alguna otra parte. Es preferible usar productos de limpieza de uso

general y agua presurizada para remover los depósitos de eflorescencia. En sistemas SATE diluir al extremo (1 parte en 20) una solución de limpieza ácida para remover eflorescencia en abundancia.

Herramientas necesarias
Brocha con cerdas suaves – intermedias
Manguera para jardín
Lavadora a presión
Cubos limpios vacíos

Materiales necesarios
Solución ácida diluída
Pintura <i>SKIN 432</i>
Agua limpia y tibia

Procedimiento:

1. mojar previamente el acabado con agua;
2. aplicación de la solución diluida con el limpiador ácido; Puede ser necesario fregar suavemente con un cepillo de cerdas para remover la acumulación más pesada;
3. Enjuagar la pared con cantidad abundante de agua limpia presurizada, desde arriba hacia abajo antes que la solución de limpieza se seque. Si es necesario llevar a cabo el procedimiento anterior una segunda vez.
4. Si es necesario, efectuar la aplicación de **SKIN 432** - pintura siloxánica protectora para exteriores.

Observaciones:

- e) Nunca use limpiadores con base de disolvente, por ejemplo: acetona, gasolina, cetonas, aceites minerales, o trementina (aguarrás) — ya que el disolvente puede penetrar el acabado y los materiales de recubrimiento de la base y dañar el panel de aislamiento EPS.
- f) Nunca use limpieza a vapor ni otros métodos de limpieza de alta temperatura, porque el panel de aislamiento EPS en el SATE tiene un límite de temperatura de servicio de aproximadamente 75 °C.
- g) Nunca use equipo de lavado a presión (en exceso de 3.0 MPa) ni limpieza con chorro de arena, dado que la superficie SATE puede dañarse con el exceso de presión o abrasión.
- h) Siempre confirme los requisitos normativos locales para la eliminación de las soluciones limpiadoras y el agua de desecho.

sistema | integrado

➤ *Reparación de grietas en esquinas de puertas y ventanas en SATE*

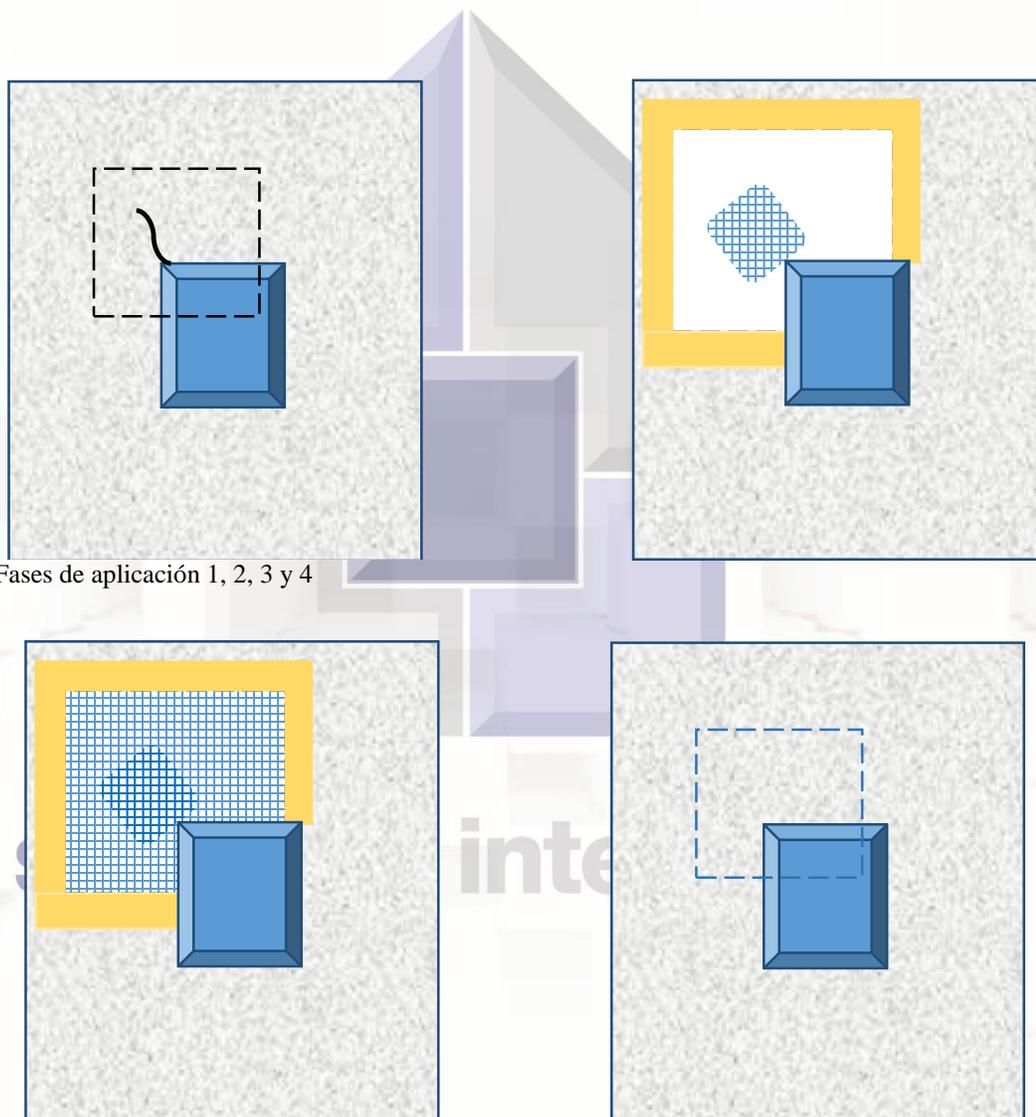
Las grietas superficiales se definen como pequeños defectos en la superficie, tales como desconchados, descascarillados o fisuras, que no traspasan la capa de base de SATE, y en la cual no se corta la malla de refuerzo SATE..

Herramientas necesarias	Materiales necesarios
Llana de acero inoxidable	Cinta de enmascarar
Llana plástica	A 50
Herramientas para detalle	FASSAMOUSE
Sierra manual o circular	FASSANET 160
	Fijador FX 526
Brocha nueva de cerdas duras	Revestimiento de acabado RTA 549
	Cubos limpios vacíos

Procedimiento:

1. Utilizar un cuchillo filoso y cortar el SATE hasta el sustrato con una sierra manual o circular. Hacer cortes verticales y horizontales para que se pueda remover un trozo de EPS. Remover con cuidado la sección cortada.
2. Verificar que el soporte no está degradado y está estructuralmente sano.
3. Quitar el acabado un mínimo de 100 mm a cada lado de la sección cortada para exponer la existente capa de base de cobertura. No cortar dentro de la malla de refuerzo.
4. Agregar piezas de **FASSANET 160** al sustrato para rodear el borde de EPS.
5. Aplicar una nueva pieza en forma de “L” continua de placa de EPS contra el SATE existente. Encolar el nuevo EPS al soporte usando el adhesivo **A 50**. Aplicar el sellador **FASSAMOUSSE** en las juntas de EPS nuevo y EPS antiguo.
6. Instalar una pieza de **FASSANET 160** (20x30 cm) embebida en el adhesivo con un ángulo de 45 grados. Aplicar el adhesivo **A 50** y malla **FASSANET 160** de manera que se superponga a la base de cobertura existente aproximadamente unos 100 mm.

7. Asegurar que la base de cobertura entre la zona nueva y la vieja es plana y está ubicada aproximadamente a 1 mm (o 1,5 mm o 2,0 mm en función del grano del acabado) por debajo de la superficie de la capa de cobertura existente. Es necesario dejar sobresalir 1 mm (o 1,5 mm o 2,0 mm en función del grano del acabado) para que cuando se aplique el acabado **RTA 549** se ensamble/mezcle con el acabado ya existente. Dejar secar por completo.
8. A fin de dejar una textura estética lo más homogénea posible, aplicar el fijador **FX 526** y una capa de revestimiento granulado **RTA 549** por toda la fachada.



Fases de aplicación 1, 2, 3 y 4

➤ Reparación de grietas en SATE

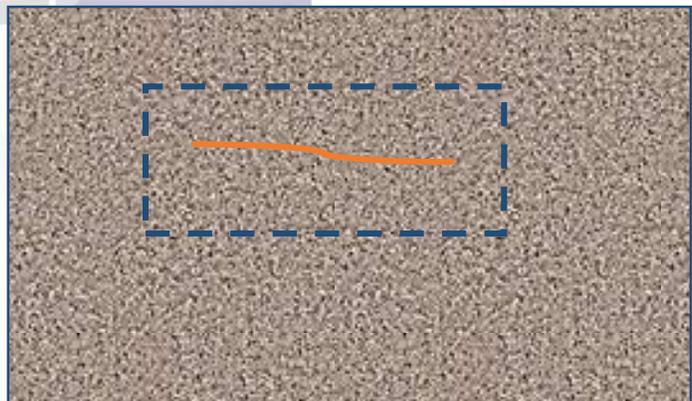
Siempre que ocurran grietas se debe realizar una inspección para diagnosticar el origen de las grietas para que la causa se entienda claramente. Entonces puede determinarse un método apropiado de reparación.

Herramientas necesarias
Llana de acero inoxidable
Llana plástica
Herramientas para detalle
Sierra manual o circular
Brocha nueva de cerdas duras
Cuchilla filosa para raspar
Raspador
Papel de lija áspera
Esmeril manual
Mezcladora SATE

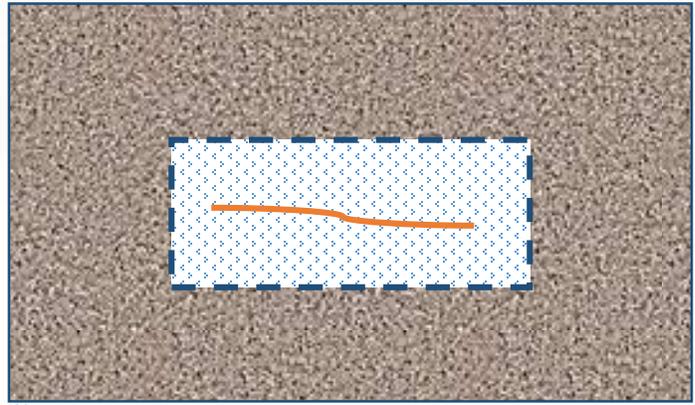
Materiales necesarios
Cinta de enmascarar
A 50
FASSAMOUSE
FASSANET 160
Fijador FX 526
Revestimiento de acabado RTA 549
Cubos limpios vacíos

Procedimiento:

1. Marque la ubicación de la grieta durante la preparación para retirar el acabado de SATE (fig.1).

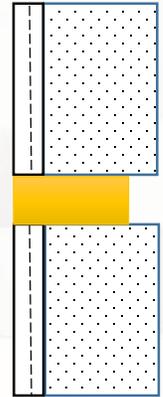


2. Use un raspador en el área marcada para eliminar el acabado o use papel de lija de grano grueso para eliminar la capa superior de la capa de base hasta llegar a la superficie de la malla. Alternativamente, puede usar una esmeriladora manual para eliminar el acabado, con sumo cuidado para no esmerilar o deteriorar la capa de malla.



3. Si la causa de la grieta es una junta grande entre los paneles de EPS, elimine la capa de base en el interior de la grieta y rellene dicha grieta con tiras de EPS o con espuma **FASSAMOUSSE**.

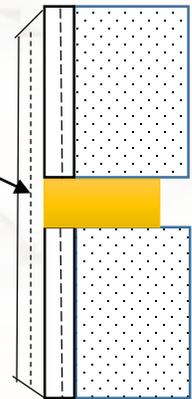
FASSAMOUSSE



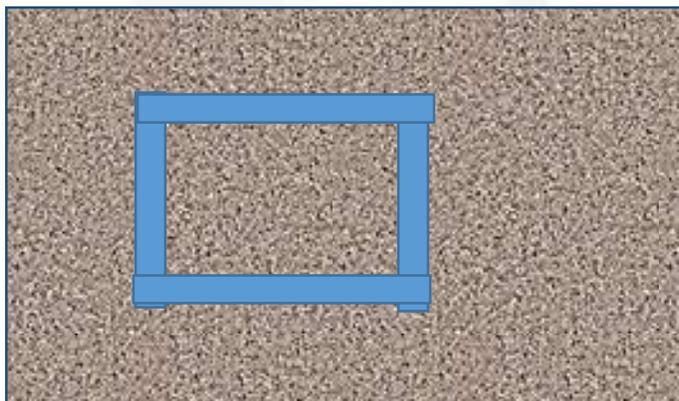
10

4. Si la causa de la grieta es la malla que está colocada a tope o que tiene un solape insuficiente, incruste la malla en el **A 50** y centre la malla **FASSANET 160** sobre la grieta y con un solape mínimo de 100 mm a cada lado de la grieta. Bisele los bordes de la capa de base.

FASSAMOUSSE



5. Aplique cinta de enmascarar alrededor del área de restauración de acabado. Después aplique el acabado **RTA 549**. Raspe los áridos de la cinta de enmascarar con una llana de almohadillado. Después raspe el acabado de manera ajustada contra la superficie de la pared. Pase una llana plástica para empalmar con la textura adyacente.



6. A fin de dejar una textura estética lo más homogénea posible, aplicar el fijador **FX 526** y una capa de revestimiento granulado **RTA 549** por toda la fachada.

sistema | integrado

➤ *Reparación de daños por perforación en SATE*

El daño por perforación se define como cualquier daño que fractura la malla de refuerzo SATE y deforma la superficie del panel EPS.

Herramientas necesarias
Llana de acero inoxidable
Llana plástica
Herramientas para detalle
Sierra manual o circular
Brocha nueva de cerdas duras
Cuchilla filosa para raspar
Raspador
Papel de lija áspera
Esmeril manual
Mezcladora SATE

Materiales necesarios
Cinta de enmascarar
A 50
FASSAMOUSE
FASSANET 160
Fijador FX 526
Revestimiento de acabado RTA 549
Cubos limpios vacíos

Procedimiento:

7. Marque la ubicación de la grieta durante la preparación para retirar el acabado de SATE.



Figura: 1

8. Corte la malla en el área dañada de manera que exista un mínimo de 100 mm de capa de base y malla de refuerzo intactas entre el daño de perforación y el borde terminado. Corte el EPS a un tamaño ligeramente mayor que el EPS dañado. Haga el corte a una distancia mínima de 25 mm

del corte de la malla. Haga el corte con un ángulo pequeño de manera que el nuevo EPS sea ligeramente más grande que el orificio a tapar con dicho EPS.

9. Haga un corte limpio en el substrato y retire el EPS viejo (fig.2A). Encaje en seco el nuevo EPS para verificar que quede bien ajustado. Ajuste el tamaño o vuelva a cortar un nuevo panel de EPS si éste no quedase ajustado. Aplique el nuevo panel EPS con mortero **A 50 de Fassa** alrededor del perímetro y en el centro, después colóquelo en posición (fig.2B). Asegúrese que el nuevo EPS quede a ras o más elevado que la superficie del EPS adyacente (fig.2C). Deje que seque el adhesivo, después raspe o lije la superficie hasta quedar a ras con el EPS adyacente y limpie el área con un cepillo.



fig.2A



fig.2B



fig.2C

4. Corte la malla **FASSANET 160** para que se solape sobre la malla existente un mínimo de 25 mm. Aplique cinta de enmascarar hasta llegar al borde terminado alrededor del área de reparación. Aplique la capa de base **A 50** e incruste el parche de malla en la capa de base húmeda y enrascada la capa de base para empalmarla con el perfil de la superficie de la capa de base original. Deje que seque la capa de base e inspeccione el perfil de la superficie para asegurarse que empalme con el original. Aplique la capa de base si fuese necesario y deje que seque.
10. Aplique cinta de enmascarar alrededor del área de restauración de acabado. Después aplique el acabado **RTA 549**. Raspe los áridos de la cinta de enmascarar con una llana de almohadillado. Después raspe el acabado de manera ajustada contra la superficie de la pared. Pase una llana plástica para empalmar con la textura adyacente.
11. Retire la cinta de enmascarar y use un cepillo para "picar" el borde húmedo del acabado y empalmarlo con el acabado adyacente. Alterne entre el cepillo y una llana para empalmar la textura.
12. A fin de dejar una textura estética lo más homogénea posible, aplicar el fijador **FX 526** y una capa de revestimiento granulado **RTA 549** por toda la fachada.

➤ *Corrección de Irregularidades en Acabados de Texturas*

Pueden ocurrir irregularidades indeseadas de textura en el acabado SATE debido a una variedad de condiciones incluyendo el uso de diferentes herramientas, condiciones del clima, condiciones del substrato, líneas de andamios, etc. Para esconder por completo las indeseadas diferencias de textura, generalmente es mejor aplicar en la superficie una capa de cobertura base para rellenar la textura existente y aplicar nuevamente el acabado de textura hasta una abertura o junta de trabajo.

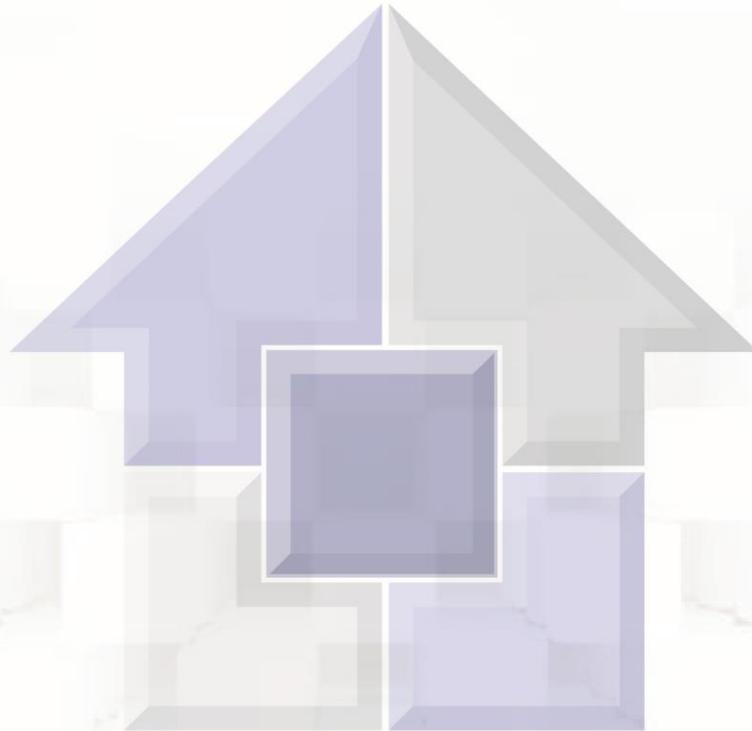
Herramientas necesarias
Llana de acero inoxidable
Llana plástica
Herramientas para detalle
Mezcladora SATE

Materiales necesarios
A 50
FLEXYTHERM 011
FASSANET 160
Fijador FX 526
Revestimiento de acabado RTA 549
Cubos limpios vacíos

Procedimiento:

1. Limpiar la superficie existente para remover la suciedad, moho, o cualquier otro contaminante que pudiera interferir con la adhesión de la cobertura. Trabajar de acuerdo con los procedimientos de limpieza FB 001 y FB 003 para superficies SATE.
2. Inspeccionar la superficie de la pared y realizar cualquier reparación necesaria (grietas, daños, etc.)
3. Aplicar una capa de mortero **FLEXYTHERM 011** o 2 capas de **A 50 de Fassa** armado com malla **FASSANET 160**, sobre la totalidad de la superficie de la pared hasta una abertura (esquina, marco, junta selladora, etc.). Esta aplicación rellena la textura existente brindando una superficie plana, lisa y suave para la aplicación del acabado nuevo.

4. Dejar que el material seque por completo e inspeccionar la superficie por cualquier imperfección que pudiera mostrar el acabado y corregir según sea necesario.
5. A fin de dejar una textura estética lo más homogénea posible, aplicar el fijador **FX 526** y una capa de revestimiento granulado **RTA 549** por toda la fachada.



sistema | integrado